

# ДОГОВОР

## дарения земельного участка

\_\_\_\_\_ (место и дата заключения Договора прописью)

Гр. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю земельный участок в границах плана, прилагаемого к настоящему Договору (Приложение N 1), площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

**1.2.** Земельный участок расположен на землях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земель)

и предоставлен для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

**1.3.** Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года и свидетельством \_\_\_\_\_.

**1.4.** Нормативная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_ (Приложение N 2).

**1.5.** На земельном участке не размещены какие-либо объекты недвижимости.

**1.6.** Даритель передал земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

**2.2.** Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

**2.3.** В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

### 3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**3.1.** Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

#### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**4.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

**4.2.** При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

**5.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

**5.2.** Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Одаряемый.

**5.3.** Одаряемый приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на земельный участок последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**6.2.** Ограничений и обременений в пользовании земельным участком не имеется.

**6.3.** По предмету Договора не имеется каких-либо земельных споров, о которых Даритель знал или должен был знать на момент подписания настоящего Договора.

**6.4.** Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

**7.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

**7.4.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий -

Приложение к договору:

1. План земельного участка.
2. Документ, подтверждающий нормативную стоимость земельного участка.
3. Доверенности уполномоченных представителей сторон (в случае если Договор подписывался представителями).

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: гр. \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Одаряемый: гр. \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_